



## Gemeinsamer Termin beim Notar

Ist der passende Käufer gefunden, kümmern wir uns um die Beauftragung des Kaufvertragentwurfes und nehmen den Termin beim Notar gemeinsam mit Ihnen wahr.

**Wir helfen Ihnen gerne bei der Vervollständigung Ihrer Unterlagen:**

- Grundbuchauszug
- Lageplan
- Grundriss/Baupläne
- Flächenberechnung
- Baubeschreibung
- Feuerversicherung
- Gebäude-Energieausweis
- Auflistung der Nebenkosten
- Nachweis von Renovierungen
- Bestehender oder auslaufender Mietvertrag
- Mietaufstellung
- Schlüssel

**Bei Teileigentum und Eigentumswohnungen benötigen wir zusätzlich:**

- Teilungserklärung
- Versammlungsprotokolle bei Eigentumswohnungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Wirtschaftspläne
- Ggf. weitere Unterlagen

## Finanzierungs- möglichkeiten für den neuen Eigentümer

Zu Ihrer Sicherheit prüfen wir die Finanzierungsmöglichkeiten der potentiellen Käufer im Vorfeld.